

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**178/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

5 egyhangú igen szavazattal

a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Az Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása
2. Javaslat a "Belvárosi Sportközpont – Vadász u. 30. bontás tervezése és kivitelezése" – tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítására
3. Javaslat a "Belvárosi Sportközpont kialakítása – tervellenőrzési szolgáltatás" – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
4. Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. alapító okiratának módosítása (ügyvezető megválasztása)  
/T-224/2016. számú előterjesztés/
5. Monturist Kft. székhelyének módosítása  
/T-225/2016. számú előterjesztés/
6. Döntés Melis Investment Korlátolt Felelősségű Társasággal és a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal a garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötött háromoldalú megállapodás és vállalkozási szerződés módosításáról  
/T-226/2016. számú előterjesztés/
7. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról  
/T-231/2016. számú előterjesztés/

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

8. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása  
/T-218/2016. számú előterjesztés/
9. Az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása  
/T-219/2016. számú előterjesztés/
10. Önkormányzati köznevelési intézmények működtetésének a Klebelsberg Központ részére történő átadás-átvételével kapcsolatos szerződések jóváhagyása  
/T-220/2016. számú előterjesztés/
11. Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának módosítása  
/T-221/2016. számú előterjesztés/

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása**

**179/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Polgármester úrnak, hogy az Önkormányzat **2016. évi Közbeszerzési Terv** módosítását fogadja el.

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Javaslát a "Belvárosi Sportközpont – Vadász u. 30. bontás tervezése és kivitelezése” – tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítására**

**180/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Polgármester úrnak, a "**Belvárosi Sportközpont – Vadász u. 30. bontás tervezése és kivitelezése**” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítását.

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Javaslat a "Belvárosi Sportközpont kialakítása – tervellenőrzési szolgáltatás” – tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**181/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Polgármester úrnak a "**Belvárosi Sportközpont kialakítása – tervellenőrzési szolgáltatás”** tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás megindítását.

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. alapító okiratának módosítása (ügyvezető megválasztása)**

**182/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testületnek a „**Szent István tér Mélygarázs Beruházó és Üzemeltető Kft. alapító okiratának módosítása (ügyvezető megválasztása)**” tárgyú, T-224/2016 számú előterjesztés 1. és 2. sz. határozati javaslatának elfogadását.

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Monturist Kft. székhelyének módosítása**

/T-225/2016. számú előterjesztés/

**183/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

5 egyhangú igen szavazattal

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Monturist Kft.** új **székhelyeként Románia, Gyergyószentmiklós, Gábor Áron utca 1/A.** ingatlan kerüljön bejegyzésre, és ezzel az alapító okirat módosítására is sor kerüljön.

**A szavazáson jelen volt: 5 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés Melis Investment Korlátolt Felelősségű Társasággal és a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal a garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában kötött háromoldalú megállapodás és vállalkozási szerződés módosításáról**

/T-226/2016. számú előterjesztés/

**184/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testület felé a **Melis Investment Korlátolt Felelősségű Társasággal és a PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** kötendő, garancia fenntartói nyilatkozat rendezése tárgyában háromoldalú megállapodás és vállalkozási szerződés módosításának aláírását.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

/T-231/2016. számú előterjesztés/

**1. V. József Attila utca ..... szám**

**185/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

6 egyhangú igen szavazattal,

nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával éljen az **V. József Attila utca ..... szám** alatt nyilvántartott lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

/T-231/2016. számú előterjesztés/

**2. Szabadság tér ..... és Báthory utca ..... szám**

**186/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

6 egyhangú igen szavazattal

nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával éljen a **Szabadság tér ..... és Báthory utca ..... szám** alatti ingatlanok vonatkozásában.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

/T-231/2016. számú előterjesztés/

**3. Dorottya utca ..... ajtószám**

**187/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

6 egyhangú igen szavazattal

nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával éljen a **Dorottya utca ..... szám** alatti ingatlan vonatkozásában.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**

/T-231/2016. számú előterjesztés/

**4. Dorottya utca ..... szám**

**188/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

6 egyhangú igen szavazattal

nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával éljen a **Dorottya utca ..... szám** alatti lakás, kocsibeálló és kerékpártároló megnevezésű ingatlanok vonatkozásában.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (I. 21.) önkormányzati rendeletének módosítása**

/T-218/2016. számú előterjesztés/

**189/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testületnek az **Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(I.21.)** számú rendelet módosításának 1-7. §-ig történő elfogadását.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének megalkotása**

/T-219/2016. számú előterjesztés/

**190/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testületnek az **Önkormányzat 2017. évi átmeneti gazdálkodásáról** szóló rendeletének elfogadását.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Önkormányzati köznevelési intézmények működtetésének a Klebelsberg Központ részére történő átadás-átvételével kapcsolatos szerződések jóváhagyása (1)**

/T-220/2016. számú előterjesztés/

**191/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy jóváhagyja és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Megállapodás az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás átvételéről elnevezésű dokumentumot és a Vagyonkezelési szerződést aláírja.

A Bizottság egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Költségmegosztási megállapodás osztott használatú ingatlanokra vonatkozó elnevezésű dokumentum tekintetében a megkötött működtetési feladatok ellátására vonatkozó szerződés tartalmától függően további tárgyalásokat folytasson, és azt aláírja.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**  
**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Önkormányzati köznevelési intézmények működtetésének a Klebelsberg Központ részére történő átadás-átvételével kapcsolatos szerződések jóváhagyása (2)**

/T-220/2016. számú előterjesztés/

**192/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy felhatalmazza a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-t, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a működtetési feladatok ellátására vonatkozó szerződést megkösse.

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Egyesített Szociális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának módosítása**

/T-221/2016. számú előterjesztés/

**193/2016. (12.14.) JÜK határozat**

**A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság**

6 egyhangú igen szavazattal

javasolja a Képviselő-testületnek az **Egyesített Szociális Intézmény módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának jóváhagyását.**

**A szavazáson jelen volt: 6 fő**

**Karsai Károly**

**Elnök**